altosa
GRUPO INMOBILIARIO

Grupo Inmobiliario Altosa, un grupo empresarial con presencia en el sector desde 1977

En Grupo Inmobiliario Altosa desarrollamos proyectos inmobiliarios que combinan experiencia, solvencia y visión de futuro. Nuestra actividad integra la promoción residencial y la gestión de un sólido patrimonio inmobiliario propio, pilares que garantizan la fortaleza y estabilidad del grupo.

Con casi cinco décadas de trayectoria, impulsamos cada proyecto con un firme compromiso con la calidad, la excelencia y la creación de valor sostenible para nuestros clientes, colaboradores e inversores.

Quiénes somos

Desde 1977, Grupo Inmobiliario Altosa (GIA) ha construido una trayectoria basada en la solvencia, la excelencia y el compromiso con sus clientes. Casi 50 años de experiencia nos han consolidado como una compañía de referencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios, manteniendo siempre una visión a largo plazo y una firme apuesta por la calidad.

Cada proyecto nace de una cuidada selección de ubicaciones estratégicas y se desarrolla bajo los más altos estándares constructivos, combinando diseño, funcionalidad e integración con el entorno. La supervisión permanente de equipos altamente especializados garantiza la máxima calidad en cada detalle.

Nuestra vocación de servicio acompaña al cliente durante todo el proceso, desde la elección de la vivienda hasta la postventa, ofreciendo una atención cercana, personalizada y rigurosa que constituye uno de los principales valores diferenciales del grupo.

Experiencia, solvencia, calidad y confianza son los pilares sobre los que seguimos construyendo nuestro futuro.

50 años construyendo confianza, creando valor y desarrollando espacios para el futuro

Actividad Inmobiliaria

Somos una promotora especializada en el desarrollo de proyectos residenciales y orientada a la creación de espacios de calidad que combinan diseño, funcionalidad y rigor constructivo.

A lo largo de nuestra trayectoria, hemos entregado miles de viviendas en distintos mercados, con implantación nacional en la Comunidad Valenciana, Andalucía y especialmente, en la Comunidad de Madrid, donde concentramos la mayor actividad. Entre nuestros desarrollos más recientes destacan proyectos como Metropol One, reflejo de nuestra apuesta por ubicaciones consolidadas y con alta demanda.

Grupo Inmobiliario Altosa mantiene una visión de crecimiento diversificado, con presencia en nuevos territorios como Cantabria, donde desarrollamos Residencial Cóbreces, y una consolidada experiencia internacional gracias a varias promociones ejecutadas en Chile.

Con un enfoque centrado en el mercado residencial y en la generación de valor a largo plazo, GIA continúa impulsando iniciativas que contribuyen a dar respuesta a la demanda de vivienda en entornos urbanos dinámicos.

Actividad Patrimonial

Grupo Altosa ha construido un portfolio inmobiliario en arrendamiento que aporta ingresos recurrentes y estabilidad al conjunto de su actividad.

Concentrado principalmente en el sur y suroeste de la Comunidad de Madrid, incluye activos industriales y oficinas estratégicamente ubicados, como el Edificio Altosa en Leganés y más de 350 naves en el Polígono Industrial Monterreal (Humanes de Madrid).

Esta línea se complementa con otros activos residenciales y comerciales a nivel nacional, reforzando la diversificación y el posicionamiento del Grupo como operador inmobiliario con visión a largo plazo.

METROPOL ONE
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

En desarrollo

Acacias, 4
San Sebastián de los Reyes - Madrid

«The new standard of living and working»

METROPOL ONE, promoción de obra nueva en San Sebastián de los Reyes, ofrece un concepto innovador que combina diseño, funcionalidad y calidad de vida, en un entorno privilegiado. METROPOL ONE cuenta con 32 espacios profesionales tipo loft espacios versátiles y luminosos ideales para quienes buscan un lugar donde combinar su actividad profesional, con la personal y el confort de un entorno moderno, bien comunicado. Además, dispone de 5 exclusivas viviendas en planta ático de 2 dormitorios y 2 baños, con amplias terrazas privadas que ofrecen vistas privilegiadas y una experiencia de bienestar inigualable.

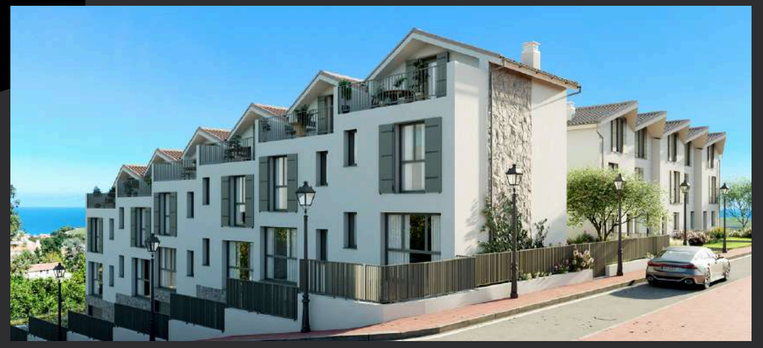
Ubicado en una de las zonas más dinámicas y consolidadas del norte de Madrid, la promoción disfruta de una excelente conexión con la capital a través de la A-1, M-40 y M-50, además de transporte público y acceso rápido al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. A pocos minutos encontrarás el centro comercial Plaza Norte 2, una variada oferta gastronómica, centros educativos y deportivos, todos los servicios necesarios, para el día a día.

Cóbreces
Alfoz de LLoredo - Cantabria

«Un refugio natural, para vivir lo que realmente importa»

Residencial Cóbreces es un exclusivo conjunto de viviendas diseñado con pasión y detalle por el estudio Arroyo Arquitectos. Actualmente se encuentra en fase de comercialización, de 15 chalets adosados únicos.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente orientada para aprovechar al máximo la luz natural, integrando jardines privados y amplias terrazas panorámicas, con vistas espectaculares.



Dellmans
RESIDENCES
ALTOSA LIVING

En desarrollo

Ciudad Universitaria
Moncloa - Madrid

«Vive Madrid desde una ubicación privilegiada»

Situado en Pedro Justo Dorado Dellmans 12-14, en pleno entorno de Ciudad Universitaria, este moderno edificio está pensado para profesionales, estudiantes, singles y parejas que buscan alquileres de media y larga estancia.

Sus apartamentos destacan por su diseño contemporáneo, luminosidad y confort, en una ubicación excepcional junto a universidades, hospitales, centros de investigación y excelentes conexiones de transporte.

Un proyecto patrimonial de Grupo Inmobiliario Altosa, que asume su explotación y gestión para garantizar una experiencia residencial de calidad, con atención profesional y cercana.

Diseño, ubicación y comodidad para vivir, estudiar o trabajar en Madrid.

POSEIDON
URBAN LIVING

Costa del Sol
Estepona - Málaga

«Regeneración urbana y creación de valor residencial»

Proyecto de transformación de locales comerciales en seis exclusivos dúplex urbanos en el centro de Estepona, a pocos metros de la playa. Espacios concebidos bajo criterios de flexibilidad, amplitud y diseño contemporáneo, con distribuciones adaptables a diferentes estilos de vida.

La propuesta ofrece un producto residencial singular y competitivo en una de las zonas con mayor atractivo y demanda de la Costa del Sol, combinando ubicación estratégica, calidad arquitectónica y funcionalidad.

Un concepto residencial único en Estepona.

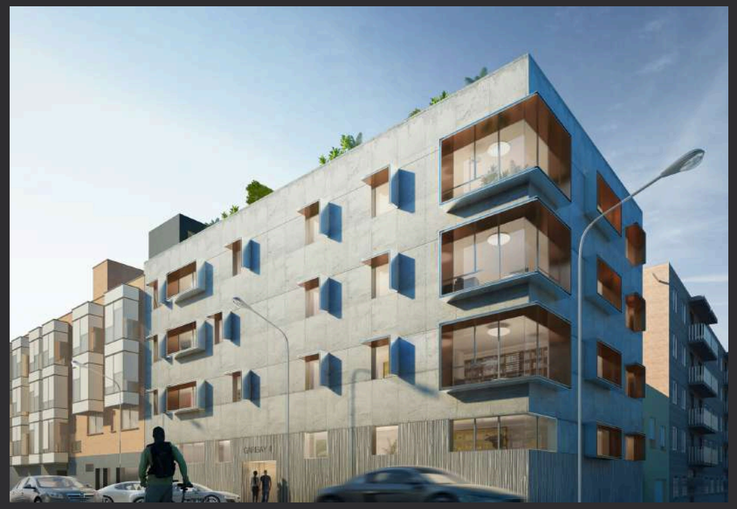
RESIDENCIAL
ALTOSA RETIRO
CONDE DE CASAL

Nuestra trayectoria

Garibay, 4 (Adelfas) - Madrid

Promoción de 14 exclusivas viviendas en altura de 1 y 2 dormitorios, plazas de garaje y trasteros, diseñada por el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos.

Situada en el distrito de Retiro, a unos metros del metro y a 15 min. de la estación de tren de Atocha, con acceso inmediato a la M30.



residencial
CASTELLANA NORTE
almenara

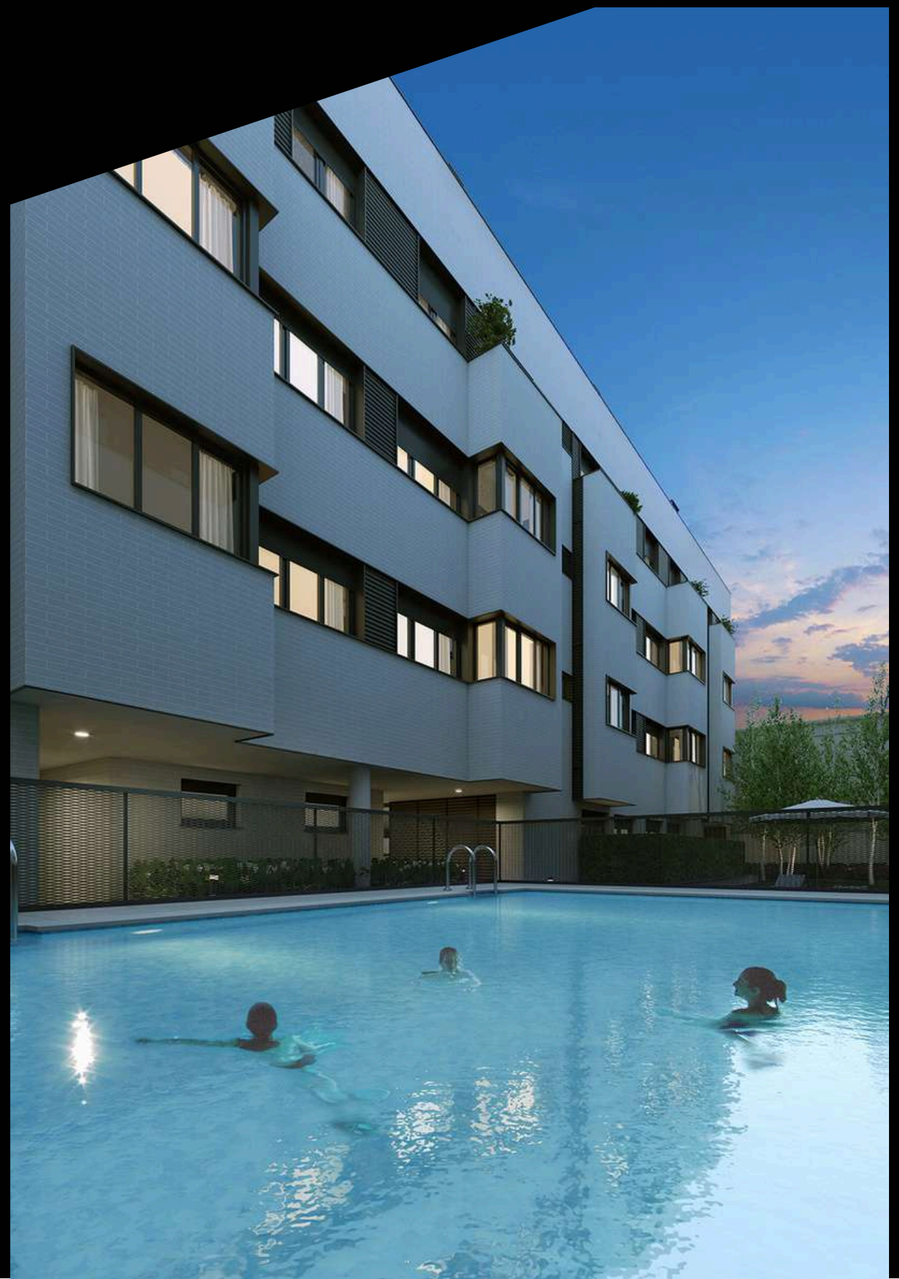
Almenara (Tetuán) - Madrid

Promoción de 57 viviendas en altura de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.

Situada en el distrito de Almenara – Tetuán, entre Plaza de Castilla y las Cuatro Torres.

residencial Quintana

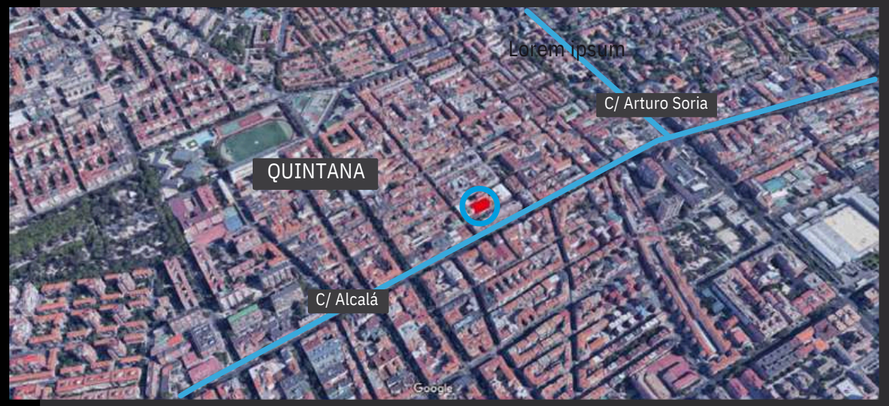
Nuestra trayectoria



Germán Pérez Carrasco (C. Lineal) - Madrid

Promoción de 37 viviendas 1 y 2 dormitorios, áticos de 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros con amplias zonas comunes que incluyen piscina comunitaria, zona ajardinada, conserjería y sala polivalente.

Situada en Germán Pérez Carrasco, a escasos metros del C.C. Alcalá Norte, las calles Alcalá y Arturo Soria y la estación de metro de Pueblo Nuevo.



RESIDENCIAL
ALTOSA PLAZA
SINESIO DELGADO

Nuestra trayectoria

Plaza Norte (Tetuán) - Madrid

Un magnífico residencial ubicado en primera línea del Parque de la Ventilla, junto al complejo empresarial Cuatro Torres. Consta de 30 viviendas en altura de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en dos plantas, vistas inmejorables y una fachada protegida que forma parte de la reurbanización del barrio de Tetuán.

El residencial se encuentra situado en una privilegiada localización que le sitúa en una de las mejores zonas en cuanto a comunicación se refiere tanto en lo referente al transporte público gracias al intercambiador de Plaza de Castilla y la estación de Renfe Chamartín y línea 177 de autobús, como en transporte privado desde la M-30, M-40, A-6, A-I y a tan sólo 13 Km. del Aeropuerto Adolfo Suárez-Barajas.

Situación en el entorno de CuatroTorres, Madrid

Fachadas a la plaza

Piscina en planta cubierta

Terrazas de ático con vistas al parque

RESIDENCIAL
ALTOSA VISTALEGRE
CARABANCHEL

Nuestra trayectoria

Vistalegre (Carabanchel) - Madrid

La promoción consta de 15 viviendas en altura de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en planta baja más tres plantas; la tercera con viviendas de 2 dormitorios dúplex con una amplísima y luminosa buhardilla multiuso , en la que se ubicarán también los trasteros. El proyecto cuenta con una planta sótano destinada a aparcamientos y zona verde común ajardinada, con piscina comunitaria.

El residencial se encuentra situado en una privilegiada localización que le sitúa en una de las mejores zonas en cuanto a comunicación se refiere por transporte público, líneas de autobús 34 y 108 y muy cerca de las estaciones de metro de Carabanchel, Vistalegre, Pan Bendito y Abrantes.

Fachada a calle Blasón

Buhardilla

Baño Tipo

Dormitorio Tipo

Fachada interior

Cocina Tipo

VILLAS DE Pozuelo VP

Nuestra trayectoria

Viviendas que marcan la diferencia en el centro de Pozuelo - Madrid

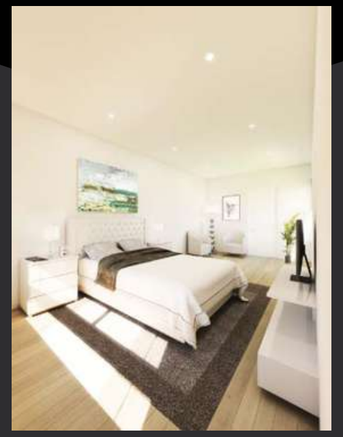
Promoción situada en pleno centro de Pozuelo, en una zona residencial exclusiva, totalmente consolidada y muy tranquila, a escasos 5 minutos andando de la Estación de Cercanías de Pozuelo. Muy próxima al hipermercado Carrefour y al Centro Comercial Zielo Shopping Pozuelo, además de contar en los alrededores con guarderías, colegios y centros deportivos.

Consta de 7 viviendas de alto standing distribuidas en 4 plantas. Su distribución es funcional, con estancias muy amplias y luminosas.

Urbanización cerrada con piscina de uso comunitario, zonas ajardinadas y solárium.

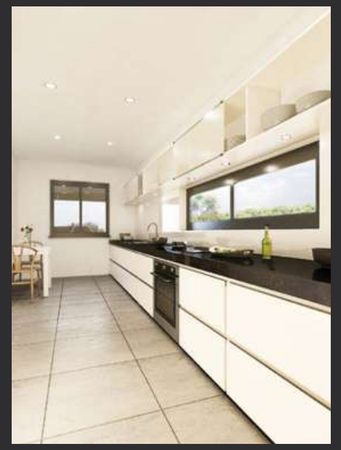
Fachada a calle

Salón Tipo



Dormitorio Tipo

Fachada a zonas comunes



Cocina Tipo

Otras promociones realizadas

Grupo Inmobiliario Altosa ha hecho realidad el hogar de miles de familias, desarrollando y entregando viviendas tanto de protección oficial como de renta libre. Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia, combinando una ejecución de máxima calidad, una cuidada optimización de los espacios y una selección de acabados pensados para ofrecer confort, bienestar y valor duradero. En GIA no solo construimos viviendas, construimos el futuro de nuestros clientes.

Embajadores, Madrid

San Juan, Alicante

Valdemarín, Madrid

Linares, Jaén

San Juan, Alicante

Valdemarín, Madrid

Diseñamos el espacio donde comienza tu proyecto de vida

Las Rozas, Madrid

Estepona, Málaga

Linares, Jaén

Estepona, Málaga

Linares, Jaén

Linares, Jaén

Linares, Jaén

Marbella, Málaga

Sierra Nevada, Granada

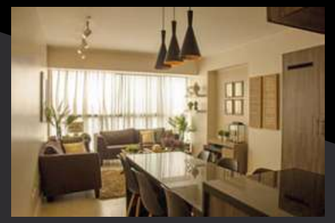
ALTOSA PERÚ

Trayectoria Internacional

Residencial Aguarico en Breña, Perú

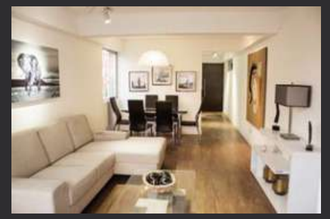
Moderno proyecto plurifamiliar de 72 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con servicio de conserjería, seguridad y gimnasio. Ubicado en el distrito de Breña cuenta con una localización estratégica, a pocos pasos de la Av. Arica, centros comerciales y zonas céntricas de la ciudad de Lima.

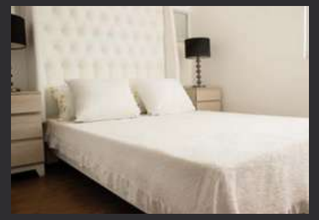
Residencial Marsano en Surquillo, Perú



Ubicado en Surquillo, distrito céntrico, económico moderno y de gran efervescencia comercial. El edificio consta de 56 viviendas (pisos y dúplex) de 2 y 3 dormitorios.

Residencial Melgar en Breña, Perú





Disfruta de un ambiente urbano consolidado en Residencial Melgar. Estratégicamente ubicado entre las avenidas principales del centro de la ciudad de Lima, el proyecto consta de 60 viviendas 3 dormitorios.

EDIFICIO ALTOSA

Naves y oficinas: venta y alquiler

Oficinas y naves con las mejores instalaciones en Leganés - Madrid

Uso terciario con más de 3.000 m2 que consta de edificio de oficinas y naves industriales, así como zona de aparcamiento privado con 63 plazas de garaje.

Enclavado en uno de los polígonos Industriales más consolidados de nuestra capital, el Polígono Nuestra Señora de Butarque (Leganés), a escasos 500 metros del Excmo. Ayuntamiento de Leganés y de Metro Sur.

Dispone de magníficas calidades entre las que destaca un muro cortina acristalado en la fachada principal del edificio dando una singular categoría al mismo. Además cuenta con ascensor, montacargas y servicios comunitarios en todas las plantas.

En la actualidad el edificio está ocupado con distintas empresas de diferentes sectores, En definitiva, el lugar versátil ideal donde se pueden implantar las empresas de forma cómoda y segura.

ALTOSA OFICINAS

Oficinas: venta y alquiler

Oficina de lujo en Las Rozas Madrid

Amplia y luminosa oficina situada en el prestigioso Edificio Las Américas, en la consolidada zona empresarial de Punta Galea (Las Rozas).

El inmueble cuenta con una superficie útil de 328 m² y destaca por su excelente orientación sur, que garantiza una óptima entrada de luz natural durante toda la jornada, así como por una distribución moderna, versátil y altamente funcional. Actualmente en rentabilidad.

El edificio ofrece un alto nivel de prestaciones, con servicio de seguridad 24 horas, control de accesos y mantenimiento profesional continuo.

Ubicación estratégica con excelentes comunicaciones, acceso directo a la A-6 y M-50, y proximidad a transporte público.

ALTOSA LOCALES

Locales: venta y alquiler

Locales comerciales en Ventilla Madrid

Tres locales en rentabilidad o venta situados en Plaza Norte, un enclave en plena consolidación empresarial y residencial, estratégicamente ubicado junto al complejo de las Cuatro Torres.

Estos activos destacan por su elevada visibilidad, versatilidad de uso y excelente proyección comercial, representando una oportunidad óptima tanto para implantación de nuevos negocios como para expansión de marcas consolidadas.

Ubicados en una zona de alta proyección, con escasa competencia directa y creciente densidad residencial, los locales se benefician de un entorno dinámico con alto potencial de desarrollo y excelente conexión con los principales ejes de negocio de Madrid.

altosa

C/ Chile, 10 Edif. Madrid 92
Oficinas 134-135
Las Rozas (28290) Madrid

91 630 70 10

www.grupoaltosa.es

altosa

C/ Chile, 10 Edif. Madrid 92
Oficinas 134-135
Las Rozas (28290) Madrid

91 630 70 10

www.grupoaltosa.es