



C/ Chile 10. Oficina 134, Edificio Madrid 92  
Las Rozas 28290 Madrid  
Tel.: 916 307 010 - Fax: 916 307 163  
[www.residenciallyaestaciondepozuelo.es](http://www.residenciallyaestaciondepozuelo.es)  
[www.grupoaltosa.es](http://www.grupoaltosa.es)

### CIMENTACIÓN:

Zapatas de hormigón armado según recomendaciones del estudio geotécnico.

### ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado según norma NCSE -02- , estructura portante con fabrica de ladrillo macizo de 1 pie y forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón.

### FACHADAS:

Cerramiento exterior con ladrillo cara vista blanco y volúmenes revestidos con chapa lacada al horno en tonalidades grises.

Trasdosados mediante enfoscado, aislamiento proyectado y cámara con LHD de 7 con acabado interior guarnecido con yeso proyectado.

### BUHARDILLAS Y CUBIERTAS:

Transitables, formadas por hormigón celular, impermeabilización, aislamiento con acabado en pavimento de res rústico.

Cubierta inclinada con teja de hormigón gris.

Estructura de cubierta ligera con perfilera galvanizada y aislamiento de poliuretano más panel sándwich. La Buhardilla se entrega acabada y diáfana.

### SOLADOS Y ALICATADOS

En cocinas y baños con combinación de alicatados con plaqueta cerámica de 1ª calidad en colores suaves.

En cocina y baños solado con porcelánico de gran formato.

En planta baja y zona noble planta sótano porcelánico de gran formato color suave.

En planta primera y buhardilla suelo laminado AC5 en color madera gris o a elegir.

Sótano garaje en hormigón pulido al cuarzo en color gris.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y aireadores integrados, las persianas serán de aluminio en color grafito.

Sistema de apertura corredera en cocina y salón, donde las persianas serán motorizadas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal de seguridad con tres puntos de anclaje.

Puertas interiores de paso en DM maciza con acanaladuras y acabado opcional en roble, haya o lacado en blanco, con manetas lisas satinadas en acero inox.

Puertas de salón y cocina con vidrios satinados.

Armarios modulares de suelo a techo con una barra de colgar iluminada con Led en planta primera.

Barandilla de la escalera en madera noble de haya o roble a elegir combinada con metal.

### CERRAJERÍA

Valla de cerramiento metálica sobre muro de fábrica en ladrillo cara vista.  
Puerta de garaje principal de entrada a zonas comunes motorizada.

### VIDRIERÍA

Acristalamiento general en 4+4 / 10 / 6.

### INSTALACIONES DE FONTANERIA

Aparatos sanitarios de primera calidad en color blanco con tapa amortiguada.  
Grifería termostática en ducha del dormitorio principal.  
Grifería monomando en baños.

### INSTALACIÓN DE CAEFACCIÓN Y ACS

Caldera individual mixta de condensación apoyada por instalación solar en cubierta.  
Radiadores de aluminio en estancias.  
Termostato digital programable en salón.

### CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.  
Interconexión desde zona prevista para máquina interior en cuartos húmedos y unidad exterior.

### INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

Instalación mecánica automática con tomas en baños, aseos y cocina.  
Aireadores integrados en carpinterías exteriores.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Grado de electrificación elevada de vivienda con mecanismos de 1ª calidad.

### INSTALACIONES DE TELEFONÍA Y TV

Toma de Tv y teléfono en salón, dormitorios y cocina.  
Video portero exterior.  
Red de datos en salón y dormitorios.

### COCINAS

Muebles altos y bajos de gran capacidad acabados en alto brillo.  
Encimera tipo silestone con fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.  
Placa vitrocerámica, campana extractora y horno/microondas encastrados en torre.

### PINTURA

Pintura plástica en colores suaves en paramentos verticales y horizontales.

### ZONAS COMUNES

Zona ajardinada y pavimentada con iluminación.  
Piscina comunitaria cumpliendo normativa.

### OPCIONALES

Máquinas de climatización.  
Motorización de todas las persianas.  
Motorización de puerta privada de garaje.  
Acabado de buhardilla con cuarto de baño completo, puertas y armarios  
Ascensor.